

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212 /TB-THADS

Tân Biên, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 52/2023/QĐST-DS, ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 203/QĐ-THADS, ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 785/QĐ-THADS, ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 254/2024/52/CT-VATCĐNB ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời gian theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản 305/TB – THADS ngày 08/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, thì chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trực tiếp, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: 85, đường DT 795, tổ 12, ấp Thạnh An, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Đó là Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Qua xem xét toàn bộ hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Thì hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.



Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất qua đo đạc hiện trạng thực tế có diện tích 1.750,5m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ONT 535m<sup>2</sup> và đất hàng năm khác 1215,5m<sup>2</sup>), thửa đất số 981 (thửa mới số 18), tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ mới 69), tọa lạc tại: ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận số CH00750 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/08/2012 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh và các tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

Stt	Tên tài sản	Dvt	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)
<b>Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 981 (thửa mới số 18), tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ mới 69), tọa lạc tại: ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.</b>						
<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.750,50</b>			<b>2.904.870.500</b>
1	Đất ở tại nông thôn	m <sup>2</sup>	535,00	2.542.000	100%	1.359.970.000
2	Đất hàng năm khác	m <sup>2</sup>	1.215,50	1.271.000	100%	1.544.900.500
<b>II</b>	<b>Tài sản trên đất</b>					<b>1.576.085.948</b>
1	Nhà ở 1	m <sup>2</sup>	167,10	3.232.800	65%	351.130.572
2	Nhà ở 2+3	m <sup>2</sup>	409,50	3.103.488	50%	635.439.168
3	Mái che giữa nhà 2 và 3	m <sup>2</sup>	118,50	540.000	40%	25.596.000
4	Mái che phía trước và mặt bên nhà 1	m <sup>2</sup>	226,00	540.000	50%	61.020.000
5	Nhà xưởng	m <sup>2</sup>	450,90	1.764.900	55%	437.686.376
6	Hàng rào lưới B40	m <sup>2</sup>	224,66	122.000	30%	27.408.032
7	Cửa cổng+khung rào	m <sup>2</sup>	84,20	449.000	55%	37.805.800
<b>Tổng cộng</b>						<b>4.480.956.448</b>
<b>Làm tròn</b>						<b>4.480.956.000</b>
<b>Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, chín trăm năm mươi sáu ngàn đồng ./.</b>						

**Giá khởi điểm: 4.480.956.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, chín trăm năm mươi sáu ngàn đồng).**

Vậy, thông báo để người phi thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Thành Đạt**